



COMUNE DI REVELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2007

ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed l.,
con adeguamento al P.A.I. approvato con D.P.C.M. del 2/05/2001,

TAV.GE.7 - Carta di sintesi scala 1:5000

(aggiornata a seguito delle osservazioni formulate dalla Direzione Difesa del Suolo,
Settore Pianificazione Difesa del Suolo con nota Prot.n.6913/23.2 del 5 dicembre 2006
e della Direzione OO.PP. Cuneo, con nota Prot.n.57572/25.06 del 6 dicembre 2006)

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. 17 DEL 27/06/2007

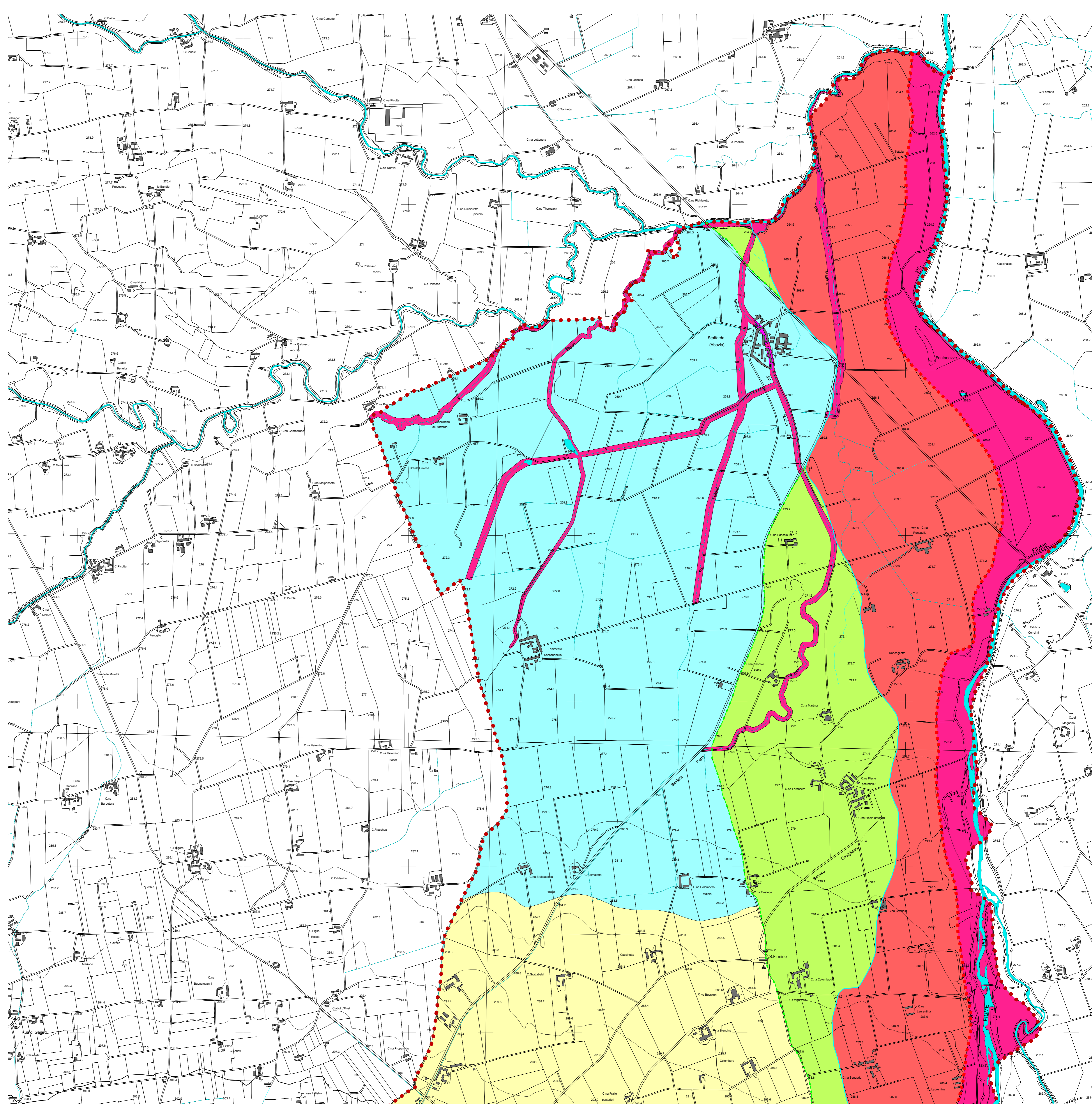
PUBBLICATO DAL AL

PROGETTO DEFINITIVO
ADOTTATO CON D.C. NR. DEL

IL GEOLOGO IL SINDACO IL SEGRETARIO IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Dot. Eugenio Zanella
Viale G. Agnelli 1
VILLAR PEROSA

Cartografia aggiornata, novembre 2005
Elaborazioni Studio TAUATEMI Associati - Cuneo - via Molino n. 7 - tel. 0171/49.25.99

180-01-C



- Classe I**
Aree esenti da problematiche geotecniche, geomorfologiche ed idrogeologiche - edificabili senza condizioni e prescrizioni.
- Classe II**
Aree che presentano problematiche legate alla superficialità della falda freatica - da evitare la realizzazione di piani interrati.
- Classe II₁**
Aree gravate da modesti condizionamenti geomorfologici che possono essere superati a livello di progetto esecutivo.
- Classe II₂**
Aree che ricomprendono in fascia C del Piano Stralcio Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: aree definite a pericolosità medio-moderata ElnA nello studio idraulico; aree di possibile inondazione per collasso dei bacini artificiali da sottoporre a Piano di Protezione Civile - da evitare la realizzazione di piani interrati.
- Classe IIIa**
Aree allestibili da acque di condonazione ad elevata energia; aree rientranti in fascia A del Piano Stralcio Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del Fiume Po; fasce di rispetto R.D. 523/1964 del regolamento idrografico omme: corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche, su suolo pubblico e a regime idrologico) - aree definite a pericolosità medio elevata ElnA e porzioni di territorio non edificate definite a pericolosità elevata ElnA nello studio idraulico - aree non edificabili.
- Classe IIIb**
Porzioni di territorio che ricomprendono in fascia B del Piano Stralcio Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del Fiume Po per le quali valgono le prescrizioni di cui alle relative Norme di Attuazione.
- Classe IIIc**
Porzioni di territorio ricadenti in area Ie del Piano Stralcio per l'Assito Idrogeologico (PAD) e per le quali valgono le relative limitazioni d'uso - aree non edificabili.
- Classe IIId**
Porzioni di territorio inedificate che presentano condizionamenti geomorfologici negativi; aree soggette a fenomeni di crollo e relativi accumuli - aree non edificabili.
- Classe IIIe**
Aree edificate definite a pericolosità elevata ElnA nello studio idraulico - edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale (difese spondali lungo i corsi d'acqua, interventi di riassetto di altro ecc.) - in assenza di tali interventi sono consentiti: manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; rinnovazione senza aumento di superficie e di volume; ampliamenti per adeguamento igienico-funzionale; costruzioni di box e locali tecnici non interrati.
- Classe IIIf**
Porzioni di territorio edificate che presentano condizionamenti geomorfologici negativi (aree soggette a fenomeni di crollo e relativi accumuli) - aree non edificabili.
- Classe IIIg**
Aree edificate ricadenti nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua intubati e non (D.L.523/1964) e consentite solamente il recupero del patrimonio edilizio esistente senza aumento di superficie e di volume - aree non edificabili.
- Classe IIIh**
Edifici da ribaltizzare.
- Classe III indifferenziate**
Varianti montari non edificati o con presenza di edificazioni isolate - edificabili solo dopo l'esecuzione di indagini puntuali specifiche in relazione a future varianti di Piano.

PIANO STRALCIO FASCE FLUVIALI

--- Limite Fascia A

--- Limite Fascia B

--- Limite Fascia C

○ Pozzo dell'acquedotto comunale di Saluzzo relativa area di rispetto di raggio 200 metri (D.P.R. 216/98)

Disegno a cura E.C.D. - 10050 VILLAR PEROSA - ingegnerato

